

Опрос: только 25% китайцев, купивших недвижимость в Латвии, планируют в ней жить

По сравнению с прошлым годом, за восемь месяцев этого года в компании "Rent in Riga" более чем в восемь раз выросло количество сделок по покупке недвижимости гражданами Китая. Все объекты недвижимости куплены с целью получить вид на жительство в Латвии. По данным "Rent in Riga", только примерно 25% китайцев, купивших недвижимость в Латвии, сами живут или планируют здесь жить, а остальные уже сдали объекты в аренду либо ищут арендаторов.

В 2013 году, по сравнению с девятью месяцами 2012 года, количество сделок по покупке квартир гражданами Китая выросло на 800%. В ходе опроса всех китайцев, купивших в этом году недвижимость через "Rent in Riga", выяснилось, что 75% уже сдали в аренду свои объекты, а 25% живут или собираются жить там сами. Среди китайцев, решивших переселиться в Латвию, отмечена также тенденция покупать по крайней мере две квартиры, чтобы в одной жить, а другую сдавать, получая дополнительный доход для семейного бюджета. 70% граждан Китая покупают недвижимость в Риге и Рижском регионе, остальные – за пределами столицы.

"В большинстве случаев китайцы, покупая недвижимость в Латвии, хотят получить вид на жительство для дальнейших поездок по Шенгенской зоне, с частными или деловыми целями. В случае, если семья решает жить в Латвии, ее члены, как правило, либо работают или планируют работать в одной из международных компаний, либо живут за счет доходов от сдачи недвижимости в аренду. Добавлю, что таких сравнительно мало по сравнению с теми, кто хочет просто путешествовать по Европе", - рассказал член правления компании "Rent in Riga" Янис Липша. Он добавил, что китайские семьи невелики и состоят обычно из одного-двух взрослых и одного-двух детей до 12 лет. Кроме того, те немногие китайские семьи, которые планируют поселиться в Латвии, проявляют активное стремление интегрироваться и знакомиться с местной культурой, охотно учат латышский язык и отдают (либо планируют отдать) детей в латышские школы и детские сады.

Как рассказал глава китайской семьи, купивший в Риге две квартиры и получивший вид на жительство, в его семье двое взрослых и восьмилетняя дочь. Они планируют остаться в Латвии надолго, по крайней мере на пять лет. "По профессии я инженер и продолжу развивать свой бизнес в Китае, тем же будет заниматься и моя жена, архитектор. Дочка уже учится в латышской школе. В Риге мы купили две квартиры, расположенные поблизости. Для одной быстро и успешно нашли арендаторов, во второй живем сами", - рассказал гражданин Китая.

Из другой китайской семьи, которая также приобрела в Риге две квартиры (одну для сдачи в аренду, другую для собственного проживания), в Латвию на постоянное жительство пока переселились только отец и 12-летняя дочь, а мать

осталась в Китае ухаживать за отцом-пенсионером. Девочка, адаптировавшись в Латвии, пойдет в латышскую школу, а со временем семья хотела бы получить и гражданство Латвии.

По данным Управления по делам гражданства и миграции (УДГМ), в 2013 году до 18 сентября виды на жительство в Латвии в обмен на инвестиции в недвижимость получили 186 граждан Китая. В 2012 году за 12 месяцев это число было значительно меньше – 118, сообщила специалист УДГМ по общественным отношениям Ундине Приекуле.

Дополнительная информация:

ООО "Rent in Riga"

член правления

Янис Липша

эл. почта: janisl@rentinriga.lv

Тел.: 298 78 391